



OOSTENDE
DE STAD
AAN ZEE

OOSTENDE.BE
STRATEGISCHE COÖRDINATIE

DIALOOG- MOMENTEN CENTRUM

RAPPORT



Tussen januari en april 2025 voerde de Stad heel wat gesprekken in en over de wijk Centrum. Die gesprekken deden we individueel aan dialogtafels, in groep en met Oostendaars op straat. We hoorden er veel ideeën, noden, dromen en bezorgdheden, bekeken alle signalen zorgvuldig en bundelden ze. Via dit rapport koppelen we ze graag naar jullie terug. Met al jullie signalen gaan we de komende tijd graag samen aan de slag. Hou Ons Oostende in de gaten voor het hele traject!

RAPPORT

Lees hier meer uitgebreid wat de centrumbewoner vindt van de thema's vergroening, renovatie, thuisgevoel en meer. Op basis van verschillende stellingen kwamen heel wat gesprekken op gang. In dit rapport vind je de grootste lijnen terug.

Als ik het centrum opnieuw zou ontwerpen, dan zou ik meer ruimte maken voor groen en water...

Er is brede steun voor meer groen en water in de stad, als het maar goed onderhouden wordt en aangepast is aan het zeeklimaat van Oostende. Bomen, kleurrijke bloemen, geveltuintjes en speelse waterpartijen brengen verkoeling, biodiversiteit, rust en sociale interactie, maar mogen parkeerplaatsen niet zomaar verdringen. Onderhoud, veiligheid (zoals wateroverlast vermijden), zichtbehoud en beperking van overlast (vuil, ongedierte, lawaai) zijn belangrijke randvoorwaarden. Bomen moeten stormbestendig zijn en passen in de stedelijke context. Wat Oostendenaars niet willen is onder andere slecht onderhoud, niet-duurzame planten, overlast door bladeren, geur of afval, en het blindelings schrappen van parkeerplaatsen zonder alternatief. Locatievoorstellen zijn o.a. het Wapenplein, Mijnplein, Lijnbaanstraat, Leopoldpark, achterzijde Grote Post, Sint-Jozefskerkplein, en binnenplaatsen van scholen. Verbind bestaande parken en wijkgroen met elkaar en voorzie meer rust- en speelplekken, volkstuintjes en picknickzones. Vergroening moet in zijn totaal bekeken worden bij stadsvernieuwing, met een langetermijnvisie en actieve betrokkenheid van bewoners. Ontharding en slimme wateropvang moeten prioriteit krijgen, ook bij nieuwbouw en heraanleg van straten en pleinen.

Moet elke woning in Oostende verplicht gerenoveerd worden, zodat iedereen comfortabel kan wonen?

In de gesprekken kwam naar voor dat de meerderheid van de deelnemers open stond voor renovatie, maar betaalbaarheid blijft voor velen een belangrijke voorwaarde. Verplichte renovaties liggen zeer gevoelig, ondersteuning en stimulering werken beter dan dwang. In de gesprekken kwam naar voor dat de verhuurders wel mogen verplicht worden, mits de nodige maatregelen zodat huurprijzen niet stijgen. Betaalbaarheid is de grootste drempel: subsidies, begeleiding en administratieve vereenvoudiging zijn essentieel. Collectieve renovatie zoals via VME's (vereniging van mede-eigenaars) of buurten kan kansen bieden, maar vraagt goede coördinatie en inspraak. Erfgoed en oude woningen vragen maatwerk, geen standaardregels. Tools zoals warmtenetten en zonnepanelen worden positief onthaald, maar er is nood aan duidelijke info en begeleiding. Comfort en duurzaamheid zijn belangrijk, maar mogen niet leiden tot uitsluiting of verkoop onder druk. De overheid moet transparant, duidelijk en ondersteunend optreden, zeker bij kwetsbare doelgroepen. Voorstel: geen verplichting voor eigenaars, wel stapsgewijze ondersteuning, duidelijke premies en verplichting voor verhuurders.

Als ik door mijn buurt loop, dan voel ik mij thuis...

Tijdens de gesprekken kwam vaak naar voor dat de nabijheid van voorzieningen een enorme troef is van het centrum: alles ligt op wandel- of fietsafstand, het openbaar vervoer is vlot bereikbaar

en ook de overzetboot vormt een extra troef. Het stadsgevoel, de aanwezigheid van groen, de bruisende sfeer overdag en de culturele diversiteit maken van het centrum een aantrekkelijke plek om te wonen. Mensen voelen zich er in de wijk “thuis”. Toch leeft er bezorgdheid over de toekomst van kleine handelszaken en het verdwijnen van buurtgerichte dienstverlening. Uit veel gesprekken konden we wel afleiden dat het gevoel van “thuis” verminderde naarmate het donker wordt, het centrum voelt dan verlaten en onveilig aan, met te weinig verlichting, gesloten winkels en beperkte bewoning boven de handelszaken. Ook stedelijke uitdagingen zoals de drugsproblematiek, geluidsoverlast en leegstand zorgen ervoor dat er meer mensen zich onveilig voelen, zeker in specifieke zones zoals het Achturenplein of rond de Torhoutsesteenweg. Er is nood aan meer politie op straat, betere verlichting, herwaardering van vergeten plekken en aandacht voor plaats om te spelen en te rusten. Buurtbewoners vragen meer ontmoeting, zeker ‘s avonds, ondersteuning van sociaal contact en initiatieven die verschillende culturen en leeftijden verbinden. Tot slot is het belangrijk dat er een duidelijke visie komt op stadsontwikkeling, waarbij bewoning in het centrum wordt gestimuleerd, leefbaarheid verhoogd en ondernemers actief ondersteund worden.

Andere thema's

Naast de stellingen hierboven, kwamen er ook heel veel andere signalen en voorstellen naar boven.

In de gesprekken kwam naar voor dat er nood is aan **betere coördinatie van nutswerken** en snellere verwijdering van signalisatie na afloop van werken. Onderhoud van rioolputten en opvolging van herstellingen blijven aandachtspunten, met klachten over langdurige hinder zoals in wijk Hazegras. De **openbare ruimte** wordt als verzorgd ervaren, maar er is vraag naar meer comfort, zoals extra bankjes, betere verlichting en aandacht voor verwaarloosde groene zones. Grote projecten (zoals de Lijnbaanstraat) worden gewaardeerd, maar voor sommige van de deelnemers mag er wel meer leven in zitten.

Veel **voetpaden** zijn oneffen of gevaarlijk door boomwortels of slechte herstellingen. Vooral in het centrum is een structurele aanpak nodig. Er werd tijdens onze dialoogmomenten gepleit voor brede, effen en goed verlichte voetpaden en een waarborgsysteem bij bouwwerken om schade te vermijden aangezien voetpaden vaak worden beschadigd door werken of vrachtwagens. Als we het hadden over de **ruimtelijke visie** van de wijk, dan kwam vaak de vraag naar duidelijke functies per wijk ter sprake, samenwerking met bewoners en handelaars, en een sterke visie voor een aantrekkelijk stadscentrum. Fysieke barrières tussen wijken en buurten moeten verdwijnen.

Vervolgens ervoeren we heel wat voorstanders voor een autoluw centrum, duidelijke rijrichtingen en verkeersplannen die hinder in woonwijken vermijden. Leveringen en laden-lossen moeten flexibeler, rekening houdend met lokale noden (van ondernemers, gebruikers en bewoners). Er is wel een bezorgdheid over slecht verlichte zebrapaden, gladde stenen en onveilige kruispunten. **Fietsstraten en zone 30** worden positief ervaren, maar er is nood aan veilige, toegankelijke fietspaden, meer fietsparkings en aangepaste infrastructuur voor steps. Daarnaast wordt het **parkeerbeleid** als verwarrend ervaren, zeker voor toeristen en tweedeverblijvers. Er is vraag naar duidelijkere communicatie (in meerdere talen), flexibele oplossingen, veilige randparkings met shuttlediensten, en voldoende bewoners- en bezoekersplaatsen.

Ook de **bereikbaarheid** voor hulpdiensten en ouderen moet gegarandeerd blijven. Aan de ene kant is het centrum goed bereikbaar met het **openbaar vervoer**, maar merkten we tijdens de

gesprekken dat er wel nog vraag is voor extra routes, vooral naar ziekenhuizen en buitenwijken. Voorstellen zijn onder andere een centrale stadsbus en betere nachtbussen. Wat **afval** betreft, vragen bewoners meer inzamelpunten, betere communicatie en aangepaste oplossingen voor ouderen zonder wagen. De **netheid** wordt gewaardeerd, maar zwerfvuil en meeuwen blijven uitdagingen. Overlast door meeuwen, duiven en ongedierte neemt toe, vooral in leegstaande panden.

Bewoners waarderen het wonen in de stad, vooral om de nabijheid van voorzieningen. Tegelijk maken velen zich zorgen over de **betaalbaarheid van wonen**: huurprijzen zijn hoog, zelfs voor woningen in slechte staat, en renovaties zijn voor veel mensen onhaalbaar. Jonge gezinnen vinden moeilijk geschikte woningen en de wachtlijsten voor sociale huisvesting zijn erg lang. Er is frustratie over de toenemende 'verappartementisering', het groeiende aantal tweede verblijvers en AirBnB's, wat zorgt voor leegstand, geluidsoverlast en een verminderde woonkwaliteit. Ook **dakloosheid** blijft een grote bezorgdheid: mensen blijven op straat ondanks verhoogde opvangcapaciteit. Er is nood aan snellere en meer structurele oplossingen, zoals tijdelijke opvang in leegstaande gebouwen.

Wat betreft het **patrimonium en erfgoed** pleiten inwoners voor een zorgzamer beleid: oude gebouwen moeten worden herwaardeerd in plaats van gesloopt, met oog voor esthetiek. Leegstaande stadsgebouwen en overmatige bouwwerven storen het straatbeeld. Positieve voorbeelden zoals de Lijnbaanstraat tonen dat vernieuwing met aandacht voor groen wél kan. Rond **handhaving en verkeersveiligheid** is er vraag naar meer zichtbare controle op sluikestorten, hondenpoep, foutparkeren, hinderlijke steps en lawaai. Mensen pleiten voor een preventieve in plaats van puur bestraffende aanpak, met slimme borden en aangepaste infrastructuur. (Geluids) overlast van glascontainers en bouwwerven is een terugkerend pijnpunt.

De stad is volgens velen onvoldoende **toegankelijk en inclusief**: voetpaden zijn slecht onderhouden, gevaarlijk voor rolstoelgebruikers en slechtzienden. Tegelijk leeft de vraag naar een warmere, meer verbindende gemeenschap; buurtwerking, ontmoeting, actieve uitnodiging en steun voor eenzame mensen worden als essentieel gezien. Op vlak van **gezondheid en zorg** heerst bezorgdheid over het verdwijnen van diensten uit het centrum. Openbare toiletten ontbreken, artsen en tandartsen zijn moeilijk bereikbaar. Meer zorgvoorzieningen in de stadskern zijn gewenst.

Tot slot leeft het gevoel dat **communicatie en participatie** beter kunnen. Informatie is niet altijd duidelijk of wijkgericht. Toch worden initiatieven als het O-punt en burgerbudget (Wijkprikkel) positief onthaald. De deelnemers van de gesprekken hopen vooral dat hun input effectief zal leiden tot actie. **En daar willen we zeker werk van maken. Blijf ons volgen via Ons Oostende of laat via participatie@oostende.be je (mail)adres achter zodoende we jou op de hoogte kunnen houden van de volgende stappen!**



Locatie

- 1 **Oud politiekantoor**
 - Wensen: fietsstalling, cinema, kunstacademie, cultuurcafé, betaalbaar wonen
 - Groene verbindingen met kerk en Leopoldspark verbeteren
- 2 **Alfons Pieterslaan & Rogierlaan**
 - Voorstel éénrichtingsverkeer
 - Onveiligheidsgevoel
 - Huis van de Kerstman terugbrengen naar Alfons Pieterslaan
 - Verbinden tot Petit Paris, vergroenen
 - Vrees voor verloedering vanuit Torhoutsesteenweg
 - Meer kwaliteitsvolle handelaars nodig
 - Zorg voor een betere shopbeleving
- 3 **Stadhuis**
 - Behoud en renovatie noodzakelijk
 - Moet toekomstgericht en multifunctioneel zijn
 - Inzetten op deelwagens op parking
- 4 **Leopoldspark**
 - Geen fietsverkeer door park: gevaarlijk voor wandelaars
 - Meer zorg, rust bewaren, geen extra drukte
 - Overlast problemen zoals drugsgebruik
 - Evenementen als TAZ zijn oke, wintermarkt te luid!
 - Meer rust of meer muziek aan de kiosk?
- 5 **Petit-Paris – Torhoutsesteenweg**
 - Veiliger kruispunt Petit Paris – Torhoutsesteenweg
 - Voetpaden slecht, snelheid te hoog
 - Geen uitvoering heraanleg na 6 jaar belofte
 - Wens voor duidelijke fietspad met meer bomen
 - Wateroverlast in Petit Paris
- 6 **Site Oud Zwembad**
 - Voorstellen: Rozentuin, thermische bronnen, belevingspark, brug naar Japanse tuin
 - Kritiek: eerst afbreken, dan plannen maken
- 7 **Leopold II – Ruitersstandbeeld**
 - Historisch bewustzijn is er, maar geen prioriteit
 - Goed dat er tegenbeeld komt
- 8 **Louisastraat**
 - Slechte voetpaden, gevaar door gocarts
 - Kinderopvang zorgt voor moeilijke verkeerssituatie
- 9 **Sint Jozefskerk**
 - Kerk vervalt, kerkenplan onduidelijk
- 10 **Zeedijk**
 - Minder afrasteringen
 - Gezelligheid verhogen zoals in Frankrijk
 - Strand proper houden
 - Meer erfgoedactiviteiten (bloemen, zandkastelen)
- 11 **Marie-Joséplein**
 - Onvoldoende rolstoeltoegankelijk
 - Geluidsoverlast trams
- 12 **Visserkaai**
 - Onveilige brugtrappen
- 13 **Schipperstraat**
- 14 **Koninginnelaan**
 - Verdwenen bomen, fontein slecht onderhouden
- 15 **Stefanieplein**
 - Verbeterd, maar nog drugs- en slukstortproblemen
- 16 **Pastoor Pypestraat**
 - Moeilijke rijrichting rond kerk
- 17 **Mijnplein**
 - Meer groen gewenst, rekening houdend met markt/kermis
 - Openbaar toilet gewenst
 - Verkeersdruk, afsluiting Louisalaan leidt verkeer voor terras
- 18 **Albert Buystraat**
 - Jaarlijks dezelfde muziek tijdens kerstperiode
- 19 **Lijnbaanstraat**
 - Positieve reactie, was voorbeeld voor velen
- 20 **Wapenplein**
 - Sfeerloos: enkel lawaaijge kerstrammen
 - Positief: kiosk met optredens, livemuziek
- 21 **Kapellestraat**
 - Terugkeer van sfeer, tearooms, zitplekken
 - Leegstand en vuilnisher aanpakken
 - Meer kleur, verlichting en variatie gewenst
- 22 **De Boeie**
 - OC's langer openhouden voor jong werkenden
- 23 **Achtorenplein**
 - Onveilig gevoel door kleine straatjes
 - Meer groen gewenst
- 24 **Petrus & Paulusplein**
 - Betere inrichting voor evenementen
 - Circulatie rond kerk herbekijken
 - Meer groen tussen parkeerplaatsen
 - Herintroductie van rozentuin gewenst
 - Kermis te lang en te luid, prikkelarme dagen wel positief
 - Paulusfeesten en Oostende voor Anker zeer gewaardeerd
- 25 **Groentemarkt**
 - Onveilig verkeer, te weinig vuilnisbakken
- 26 **Langestraat**
 - Sociale mix positief, nachtlawaai problematisch
- 27 **Kapellebrug**
 - Onveilige plannen voor gemotoriseerd verkeer
 - Voorkeur: enkelrichting of gesloten houden
- 28 **Verbinding Oosteroever**
 - Slechte bereikbaarheid zonder auto
 - Idee: fiets-wandelbrug naar vuurtorenwijk
- 29 **Ieperstraat**
 - Dringend nood aan heraanleg
- 30 **Algemene Behoeften & Visies**
 - Meer duidelijkheid over (on)haalbare ideeën
 - Verkeerssituatie en ontharding combineren
 - Verbinden van stadsdelen
 - Autoluw centrum met focus op fietsers, voetgangers, openbaar vervoer
 - Zone 30 behouden
 - Meer uniformiteit fietsstraten
 - Meer aandacht voor erfgoed, schoonheid en esthetiek
 - Terugkeer van diensten in centrum noodzakelijk
 - Daklozen: hoe helpt Oostende? Hoe kunnen burgers helpen?
 - Teverdenheid over Crystalship en levendige stad

Legende

- Vergroening
- Thuisgevoel
- Renovatie
- Mobiliteit

SAMENVATTING

Vergroening:

- Meer groen in de stad is **ruimer dan bomen** alleen.
- Zet de **juiste beplanting** op de juiste plaats.
- Integreer vergroeningsprojecten **in hun omgeving** en gebruik ze als kans om een buurt **levendiger** te maken.
- Zorg dat extra groen en water goed **onderhouden** worden, zodat het geen overlast met zich meebrengt.

Renovatie/comfortabel wonen:

- Verplicht mensen niet tot, maar **informeer** en **ondersteun** hen op maat in het renoveren van hun woning.
- **Betaalbaarheid** is hierin heel belangrijk. Renoveren is niet voor iedereen evident!
- Ook **administratief** zou het **eenvoudiger** mogen.
- Leg de verantwoordelijkheid voor renovatie bij de **verhuurder**, zonder dat dit tot stijging van huurprijzen leidt bij de **huurder**.

Thuisgevoel

- Het Centrum is een compacte wijk, met alle **voorzieningen dichtbij** en bereikbaar. Zelfs de zee!
- Door leegstand, gebrek aan verlichting, het **verlaten gevoel** voelt het Centrum 's avonds snel onveilig aan.
- De veelheid aan **evenementen** kan tot overlast zorgen bij de buurtbewoners.
- De buurtbewoners zouden hun **buren** graag beter kennen dan nu vaak het geval is.

Andere thema's:

- Stel werken in de straat op elkaar af. Zo hoeven dezelfde tegels niet steeds opengebroken te worden, wat **de staat van onze straten en voetpaden** alleen maar ten goede kan komen.
- De buurtbewoners zien graag **meer** bankjes, groene zones en speelpleintjes, en tegelijk **minder** afval, sigaretten en hondenpoep in de straten.
- Een **veilig, autoluw centrum** is interessant voor de wijkbewoner. Haal overbodig verkeer uit de wijk en behoud ruimte voor **parkeerplaatsen** voor de zorg en bewoners.
- **Wonen** moet **betaalbaar** blijven voor iedereen. Ga de strijd aan tegen de groeiende appartementisering, huisjesmelkerij en dakloosheid.

